



Aika 24.08.2022, klo 17:00 - 18:35

Paikka Kokoushuone Kusni

Käsitellyt asiat

- § 62 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 63 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 64 ELY:n vastaus tekvan kyselyyn Valkon- ja Limokorven teistä**
- § 65 Luottamushenkilöiden osallistuminen katselmuksiin**
- § 66 Katualueen sulkeminen koulukujalta 9.9.2022**
- § 67 Kiinteistönhoidon päivystyksen järjestäminen**
- § 68 Talousarvion investointiosan määrärahamuutokset**
- § 69 Osavuosisikatsaus 1-6 2022 tekninen toimi**
- § 70 Hidaskatukokeilu**



Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Viljanen, puheenjohtaja
Jarkko Männistö, 1. varapuheenjohtaja
Jouko Aittakari
Pertti Kerttula
Jari Kiveinen
Veera Kiveinen, varajäsen
Jukka Lohisto, varajäsen
Oskari Pilppula
Katri Viherjäläakso

Muut saapuvilla olleet

Satu Lähteenmäki, Toimistos sihteeri
Pekka Kuusisto, Kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 17:46
Pekka Mäki-Tasku, Työpäällikkö
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö
Heikki Peltola
Mika Raula, Tekninen johtaja, esittelijä
Saku Uusikartano

Poissa

Jesse Jalonen
Katri Jalonen
Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja
Niko Kryssi, Vesihuoltopäällikkö

Allekirjoitukset

Matti Viljanen
Puheenjohtaja

Satu Lähteenmäki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.08.2022

29.08.2022

Pertti Kerttula

Katri Viherjäläakso

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 30.08.2022 alkaen



Laitila
Tekninen valiokunta

Pöytäkirja
24.08.2022

9/2022 3 (17)



§ 62

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 63

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pertti Kerttula ja Katri Viherjälaakso.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 64

ELY:n vastaus tekvan kyselyyn Valkon- ja Limokorven teistä

LAItno-2022-883

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Vastaus toimenpide-ehdotukseenne CSM0070566.msg

Tekninen valiokunta on kiinnittänyt huomiota Valkontien ja Limokorventeiden heikkoon kuntoon. Molemmat tiet ovat nk. valtion teitä eli niiden hoidosta ja kunnosta vastaa ELY-keskus. Valiokunta on käsitellyt asiaa 17.11.2021 ja päättänyt esittää ELY-keskukselle, että se ryhtyisi toimenpiteisiin molempien teiden kuntoon saattamiseksi. Molempien teiden kunto on vaarallisen huono.

ELY-keskus on antanut vastauksensa molempien teiden osalta. Se toteaa, että niin Valkon- kuin Limokorventiet ovat huonossa kunnossa ja ovat kunnostuksen tarpeessa. Valkontie pyritään ottamaan päällystyksen uusimisen osalta työlistoille, mutta määrärahojen pienuuden takia toimenpiteitä ei vielä lähivuosina tehdä. Limokorventien osalta myönnetään myös tien huono kunto, mutta edellisestä poiketen siitä todetaan, ettei sitä tulla ottamaan mukaan tuleviin päällystysuunnitelmiin, vaan tien kuntoa tullaan ylläpitämään paikkauksin. Perusteeksi tälle mainitaan tien vähäinen käyttö.

Se, ettei määrärahoja ole riittävästi tieverkon ylläpitoon ja, että korjausvelka kasvaa, on tiedossa. Perusteena jättää huonoon kuntoon päässyt tie kokonaan päällystysohjelmien ulkopuolelle vähäisen käytön perusteella ei sen sijaan ole hyväksyttävää. Kun tie on riittävän huonossa kunnossa, on selvää, että liikenne siirtyy korvaaville yhteyksille.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta merkitsee ELY-keskuksen vastauksen tiedokseen. Valiokunta vastaa myös ELY-keskukselle, että myös Limokorventie tulee saada päällystysohjelmien piiriin. Nykykunnossaan se on vaarallinen, eikä sen kuntoa voida enää parantaa paikkauksilla. Limokorventie on tärkeä reitti teollisuuden puu- ja raaka-ainekuljetuksille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

ELY-keskus



§ 65

Luottamushenkilöiden osallistuminen katselmuksiin

LAIIDno-2022-882

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Tekninen toimi vastaa suurelta osin kaupungin investoinneista. Merkittävän osan näistä muodostavat rakennusurakat. Jotta valiokunnalla olisi mahdollisimman hyvä käsitys, miten urakat etenevät, tulisi sillä olla edustus työmaakouksissa ja vastaanottotarkastuksissa. Aikaisemmin tällainen käytäntö on ollut ja siitä on olemassa hyviä kokemuksia. Koko valiokunnan osallistuminen näihin kokouksiin ei käytännön syistä ole mahdollista, joten aikaisemmin valiokunnan edustajana työmaakouksissa on toiminut valiokunnan puheenjohtaja. Vastaanottotarkastuksissa on ollut laajempi edustus.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että teknisen valiokunnan puheenjohtajalle annetaan mahdollisuus osallistua teknisen osaston eri rakennushankkeiden työmaakouksiin. Lisäksi vastaanottotarkastuksiin sama mahdollisuus annetaan myös varapuheenjohtajalle. Kutsut näihin kokouksiin lähetetään asianomaisille automaattisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tekvan pj ja vpj



§ 66

Katualueen sulkeminen koulukujalta 9.9.2022

LAItno-2022-910

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 sulkukartta

Nuorisotoimi anoo lupaa katkaista liikenne Koulukujalta 9.9.2022 klo 19.30-22.45. Tuolloin järjestetään ulkoilmaelokuvatapahtuma urheilukentällä. Viime vuoden kokemusten perusteella sulkua perustellaan turvallisuuden kannalta.

Tieliikennelain § 187 mukaan tien väliaikaisesta sulkemisesta päättää se, jolla on oikeus asettaa liikenteenohjauslaite. Ko. tapauksessa se on tekninen valiokunta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta myöntää luvan anomuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

nuorisotoimi



§ 67

Kiinteistönhoidon päivystyksen järjestäminen

LAItno-2022-131

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö

Laitilan kaupungin kiinteistönhuollon päivystys on toiminut toistaiseksi vesihuoltolaitoksen päivystykseen integroituna. Vesihuoltolaitos on ottanut vastaan kiinteistöhälytykset ja ratkaissut hälytyksiä omien töiden ohella. Järjestelyn myötä kiinteistötoimi ei maksa päivystyskorvauksia, vaan ainoastaan toteutuneet ylityöt hälytyksistä. Kustannukset eivät tällä järjestelyllä ole läpinäkyviä, kulut eivät jakaudu eri tehtäväalueiden välillä oikeudenmukaisesti ja se aiheuttaa vääristymää toteutuneisiin kuluihin. Kiinteistöhuollon päivystystehtävät eivät myöskään ole vesihuoltolaitoksen ydinosasta ja eri kiinteistöjärjestelmien osaaminen ei kuulu vesihuoltolaitoksen työntekijöiden vaatimuksiin. Valmiiksi vaativiin vesilaitoksen tehtäväkuvauksiin ei ole tarpeenmukaista lisätä alan ulkopuolisia tehtäviä ja kuormittaa henkilökuntaa niillä. Nykyinen järjestely aiheuttaa myös rekrytointihaasteita ja henkilökunnan vaihtuvuutta.

Vesihuollon ja kiinteistöjen tehtäväalueen toiminnot on pidettävä erillään toisistaan, jotta kustannusten toteuma kerääntyy sille toimialueelle, jolle se kuuluu. Tällä saadaan kustannusten seuranta paremmin hallittua. Kaupungin käytössä on sisäisen vuokran järjestelmä, joka osaltaan vaatii kaikkien kiinteistönhoidon kulujen läpinäkyvyyden ja niiden kustannusten siirtymisen sisäiseen vuokraan. Eritoten hyvinvointialueen vuokratessa tiloja, on varmistettava, että kaikki tilojen kulut kertyvät sille kuuluvalla tehtäväalueelle ja lopulta oikealle käyttäjälle.

Kiinteistöpäivystyksen erottamisella vesihuoltolaitoksen päivystyksestä työntekijät pääsevät keskittymään oman osaamisalueen tehtäviinsä. Kiinteistönhuollon työntekijät ovat valmiiksi koulutettu kiinteistöjen eri järjestelmien ja rakennusosien kunnossapito- ja säätötöihin. Vastaavasti vesihuoltolaitokselta poistuva sinne kuulumaton tehtävä lisää työhyvinvointia ja työn mielekkyyttä.

Ratkaisuna esitetään, että kiinteistöjen tehtäväalueelle järjestetään oma kiinteistöpäivystys, joka koostuu kiinteistönhoitajista ja mahdollisesti kunnossapidon työntekijöistä. Päivystyksen aloittaminen vaatii YT-neuvottelut ja henkilökunnan hyväksynnän. Päivystyksen vaatimat päivystyskorvaukset neuvotellaan henkilökunnan kanssa ja järjestelyistä tullaan tekemään ehdotus tekniseen valiokuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Esitys annetaan tiedoksi tekniseen valiokuntaan ja pyydetään lupa prosessin eteenpäin viemiseksi.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 68

Talousarvion investointiosan määrärahamuutokset

LAIIDno-2022-862

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö

Winnovan hallintorakennuksen iv-saneeraukseen on varattu vuodelle 2022 365.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen investointimääräraha. Hanke on valmistunut ja vuoden 2022 toteuma on n. 457.000,00 €. Hanke on alkanut vuonna 2021, jolloin hankkeen määrärahoista jäi käyttämättä n. 45.000,00 €. Tämä kulu on siirtynyt vuodelle 2022, lisäksi hankkeeseen on tullut suuria pakottavia korjaustoimia lisää, kuten lattialaatoituksen uusiminen ja iv-konehuoneen julkisivun pellitys kosteusvaurioiden takia. Kustannusten siirron ja lisätöiden takia hankkeelle esitetään varattavaksi 150.000 €:n suuruinen lisämääräraha vuodelle 2022.

Varpeen koulun ja Kappelimäen koulun kuulutusjärjestelmä on yhteinen, koska molemmissa kiinteistöissä on sekä alakoulu- että yläkoulutoimintaa. Kuulutusjärjestelmässä on ollut ongelmia: kuulutukset eivät kuulu kaikissa sisätiloissa, eikä ulkotiloissa, koulujen välisessä yhteydessä on häiriötä eikä kuulutukset kuulu ruokalassa kunnolla, lisäksi kuulutusten ohjelmointi ja automaattikuulutukset tuottavat lisäongelmia. Ongelmia ei ole saatu toimimaan nykyisen laitetoimittajan kautta. Kuulutusjärjestelmän ongelmat ovat kouluilla turvallisuusriski, joka on välittömästi saatettava kuntoon. Uusiminen pitää sisällään koko järjestelmän vaihtamisen digitaaliseen tiedonsiirtojärjestelmään, jolla varmennetaan häiriötön tiedonsiirto, lisäkaiuttimia tarpeellisiin tiloihin ja järjestelmän vaatimat kaapelointimuutokset sisä- ja ulkotiloissa. Kuulutusjärjestelmän laitehankinnat ovat yhteensä n. 50.000,00 € (alv 0%), kaapelointi sisä- ja ulkotiloissa n. 10.000,00 € (alv 0%) ja maanrakennustyöt 10.000,00 € (alv 0%). Varpeen ruokalan kuulutusjärjestelmän vaatimat kaapelointimuutokset on toteutettu Varpeen ruokalan peruskorjaussaneerauksen yhteydessä. Nyt esitetään uuden hankkeen perustamista koulukeskuksen kuulutusjärjestelmän uusimiselle ja sille 70.000,00 €:n (alv 0%) suuruinen lisämääräraha vuodelle 2022. Laitehankinnat on tilattu yleisen kustannustason nousun takia kesällä.

8-tien yrityskeskuksen iv-saneeraus on valmistunut. Hankkeeseen on varattu vuodelle 2022 420.000,00 €:n suuruinen määräraha. Kustannukset ovat hieman alittaneet varatut määrarahat. Hankkeelle esitetään vähennettäväksi 10.000,00 €:n (alv 0%) suuruinen määräraha.

Kesän aikana on valmistunut useita pieniä saneerauskohteita, joissa kustannukset ovat tai tulevat alittamaan varatut määrarahat. Kappelimäen koulun puutyöluokan lattian uusimiselle on varattu vuodelle 2022 40.000,00 €:n (alv 0%) suuruinen määräraha. Hankkeelle esitetään vähennettäväksi 10.000 €:n (alv 0%) suuruinen määräraha. Kappelimäen koulun liikuntasalin pesutilojen saneeraukselle on varattu



vuodelle 2022 30.000,00 €:n (alv 0%) suuruinen määräraha. Hankkeelle esitetään vähennettäväksi 10.000 €:n (alv 0%) suuruinen määräraha. Kappelimäen koulun keittiön kellarin sosiaalityötilojen saneeraukselle on varattu 80.000,00 €:n (alv 0%) suuruinen määräraha. Hankkeelle esitetään vähennettäväksi 20.000,00 €:n (alv 0%) suuruinen määräraha. Varikon kiviainesvaraston laajentamiselle on varattu vuodelle 2022 20.000,00 €:n (alv 0%) suuruinen määräraha. Hankkeelle esitetään vähennettäväksi 14.000,00 €:n (alv 0%) suuruinen määräraha.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia muutoksia talousarvion 2022 investointiosaan:

- Winnovan hallintorakennuksen iv-saneerauksen investointiin lisätään 150.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen lisämääräraha
- Varpeen koulun ja Kappelimäen koulun kuulutusjärjestelmä (uusi hanke) lisätään 70.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen lisämääräraha
- 8-tien yrityskeskuksen iv-saneerauksen investoinnista poistetaan 10.000,00 € (alv 0 %).
- Kappelimäen koulun puutyöluokan lattian uusimisen saneerauksesta poistetaan 10.000,00 € (alv 0 %).
- Kappelimäen koulun liikuntasalin pesutilojen saneerauksesta poistetaan 10.000,00 € (alv 0 %).
- Kappelimäen koulun keittiön kellarin sosiaalityötilojen saneerauksesta poistetaan 20.000,00 € (alv 0 %).
- Varikon kiviainesvaraston laajentamisesta poistetaan 14.000,00 € (alv 0 %).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

KH



§ 69

Osavuosisikatsaus 1-6 2022 tekninen toimi

LAIIDno-2022-430

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 Osavuosisikatsaus 6-2022 - tekninen

2 8-57 - Tekninen hallinto

3 8-58 - Liikenneväylät ja alueet

4 8-59 - Jätehuolto

5 8-60 - Kiinteistöt

6 8-61 - Vesihuoltolaitos

7 8-63 - Mittauspalvelut

Laitilan kaupungin talouden toteutumasta raportoidaan osavuosisikatsauksina kaupunginvaltuustolle neljännesvuosittain.

Valtuustolle toimitetaan osavuosisikatsaus neljännesvuosittain 31.3., 30.6., 30.9. ja 31.12. tilanteista.

Teknisen toimen toimintakate kesäkuun loppuun mennessä on 69,20%. Tuottoja on kertynyt tavoitetta vähemmän, yhteensä 45,00%. Menojen osalta toteuma puolestaan on 48,10%. Teknisen toimen menot painottuvat alkuvuoteen, riippuen talviolosuhteista, ja tulot loppuvuoteen laskutuksesta johtuen.

Investointien toteutuma-aste on noin 35 %, mikä on tavanomainen taso vuoden puolivälissä. Investointiohjelmaan tullaan esittämään muutoksia vuoden aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta merkitsee osavuosisikatsauksen 1.1.-30.6.2022 tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

KH



§ 70

Hidaskatukokeilu

LAIIDno-2022-915

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Vihtorinkadun_hidaskatukokeilu korjattu suunnitelma
- 2 Suunnitelma alkuperäinen
- 3 Hidaskatukokeiluesitys

Hidaskatukokeilu on osa Laitilan keskustan kestävä kehitys – hanketta. Hidaskatukokeilu koskee Vihtorinkadulla väliä Kirkkokatu – Keskuskatu. Suunnitellut toimenpiteet toteutetaan Vihtorinkadulle elo-syyskuun aikana ja kokeilujakso kestää lokakuun loppuun saakka. Toteutettavat toimenpiteet eivät siis ole pysyviä, vaan väliaikaisia. Kokeilun aikana kerätään tietoa vaikutuksista liikennemääriin (ajoneuvot, pyörät, kävelijät) ja koetun turvallisuuden tunteeseen. Palautteen anto tehdään kirjallisesti ja esimerkiksi kadulla tehtävinä haastatteluina. Annetaan myös mahdollisuus palautteen antamiseen anonyymisti.

Hankkeelle vuokrattiin suunnitelman mukaisesti oma toimitila, joka aukesi yleisölle heinäkuussa 2022. Hidaskatukokeilun suunnitelmiin on päässyt vapaasti tutustumaan ja niitä on päässyt kommentoimaan toimitilassa. Palautetta on tullut runsaasti siitä, että suunnitelmissa on ollut ajatuksena nipistää Vihtorinkadun varrella olevaa parkkitilaa penkkejä ja istutuksia varten. Tämän johdosta alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen penkkejä ja istutuksia ei tulla lisäämään aktiivisessa käytössä oleville parkkipaikoille, vaan näiden sijaan niitä sijoitetaan myös kävelykatujen varsille. Myös projektipäällikkö on kadun liikennettä tarkkaillessa todennut, että valtaosa kadunvarren parkkipaikoista on aktiivisessa käytössä.

Hidaskadulla autot ja pyörät käyttävät normaalein liikennesäännöin samaa katutilaa, jalankulkijoiden käytössä on jalkakäytävät. Hidaskadun nopeusrajoitus on yleensä 30 km/h. Nopeusrajoituksen mukaiseen ajonopeuteen päästään pienipiirteisellä geometrialla ja hidasteilla. Ajourata on kapea, mutta autot mahtuvat kohtaamaan toisensa tarvittaessa hieman toisiaan väistellen.

Kokeilun tavoitteena on varmistaa ajonopeuksien pysyminen sallitulla tasolla. Sujuvoittaa pyöräilyä ja mahdollistaa nopeampi pyöräily. Rauhoittaa jalankulkuväylät kävelylle ja oleskelulle, sekä parantaa kaikkien käyttäjien turvallisuutta, erityisesti lasten ja iäkkäiden.

Vihtorinkadulle esitetyt toimenpiteet:

- Pyöräily siirtyy ajoradalle välillä Kirkkotie – Keskuskatu
- Ajourataa kavennetaan visuaalisesti



-
- Lisätään pyöränkuvamaalauksia osoittamaan pyöräilyn paikkaa ajoradan oikeassa reunassa
 - Uusitaan tarvittavilta osin olemassa olevat maalaukset (suojatiet yms.)
 - Katuympäristöä elävöitetään kukkaistutuksilla sekä katumaalauksilla
 - Levähdyspaikkoja lisätään kadun varrelle
 - Liikennemerkkejä vaihdetaan ja lisätään toimenpiteiden mukaisesti
 - Vihtorinkadun ja keskuskadun risteyksessä toteutetaan liikenneympyräkokeilu
 - Liikenneympyrän saarekkeisiin, suojateiden keskiosaan, laitetaan liikenteenjakajat

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta pitää hyvänä suunnitelmia kehittää ja elävöittää keskustaa. Se kuitenkin katsoo, ettei nyt esitettyä suunnitelmaa toteuteta esitetyssä muodossa, vaan suunnitelmaa, ja sen kohdentamista jatketaan ja kehitetään edelleen. Valiokunta katsoo myös, että hankkeesta tulee kuulla eri eturyhmiä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Antti Maantiehinno



Muutoksenhakukielto

§62, §63, §64, §65, §68, §69

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§66, §67, §70

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavaan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekniselle toimelle,
osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen